Вилла с видом на море в Пунта Лара, Нерха

Нерха, провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Прекрасная вилла в горах с панорамными видами на море, горы и Нерха. Три этажа, современная планировка, эксклюзивная отделка.

Цена виллы: ~~990.000€~~ **795.000** €

+ расходы на оформление и налоги
ITP: 10 %
Нотариальное оформление: 0,3-0,5%
Регистрация в реестр недвижимости: 300-600€

Площадь участка 669m²
Площадь виллы 246m²
Террасы 30m²
Гараж 17.85m²
Корт для паддл-тенниса
Бассейн,
терраса с джакузи, барной стойкой, зоной отдыха и гостевым туалетом.
Ухоженный сад с ландшафтным дизайном

Полностью меблирована, эксклюзивная отделка, кондиционер и отопление по всему дому.
Будет установлен наружный стеклянный лифт между этажами.
Зал
2 кухни
4 спальни
5 ванных комнат
Кладовая и подсобное помещение.

Вилла недавно отремонтирована, с просторной террасы прекрасные виды на море, полностью меблирована и оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Расположена в тихом месте в жилом районе Нерхи.
2 минуты на машине до пляжа, 5 минут на машине до Нерхи, 40 минут до аэропорта в Малаге.

План участка

Площадь участка 668.94 m²
Площадь бассейна 24.03 m²

Теннисный корт 82.58 m²
ширина 6.20 m
длина 13.32 m

2

План первого этажа

Полезная площадь 53.32 m²
Общая площадь 62.43 m²

Кухня,
подсобное помещение,
ванная комната,
терраса джакузи.

Второй этаж

3 спальни, 3 ванных комнаты, терраса

	Полезная площадь	Общая площадь
Второй этаж	72.50 m²	91.17 m²
Терраса	3.59 m²	4.28 m²
Всего	76.09 m²	95.45 m²

Третий этаж

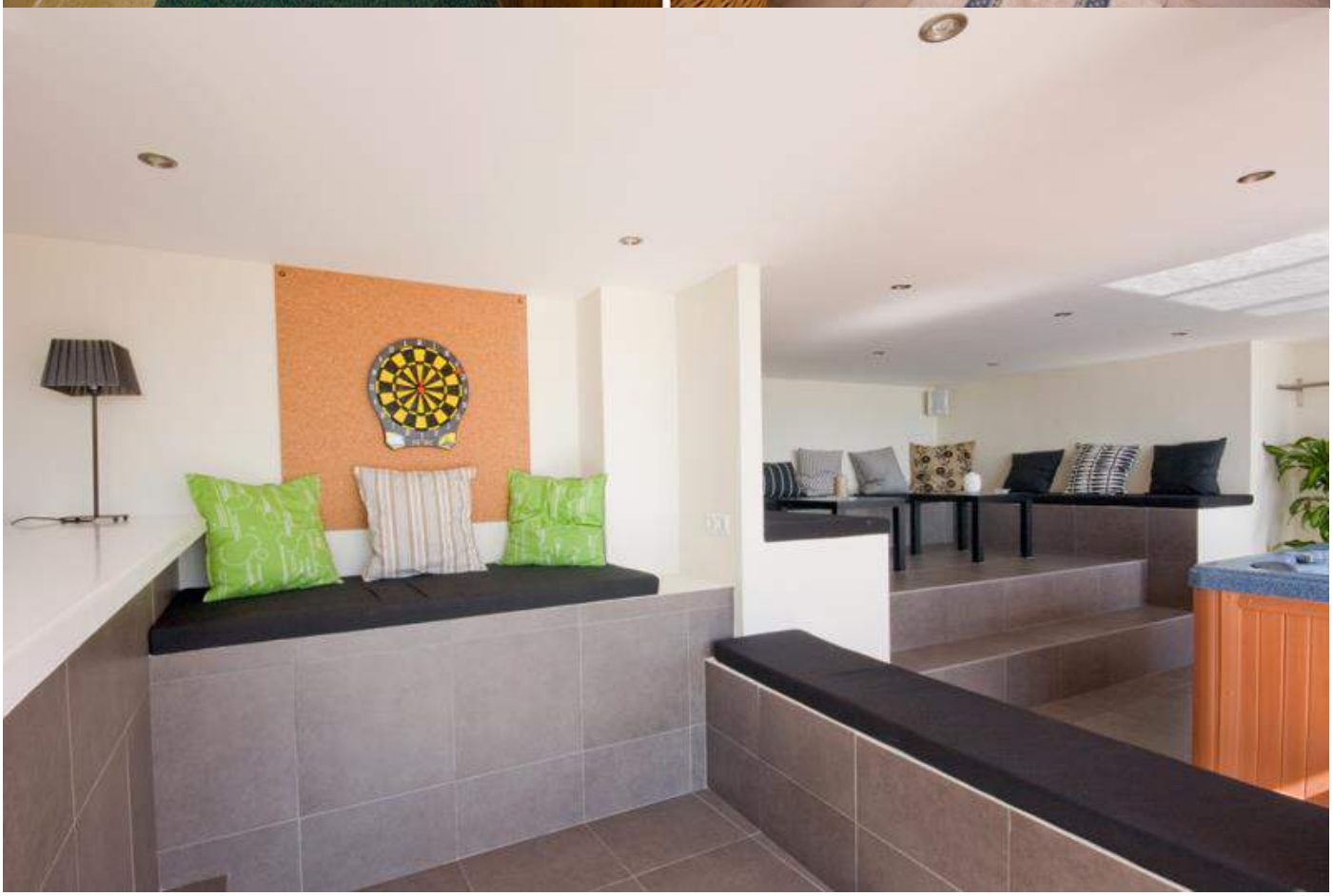
Зал 40 m², кухня, ванная комната, 1 спальня

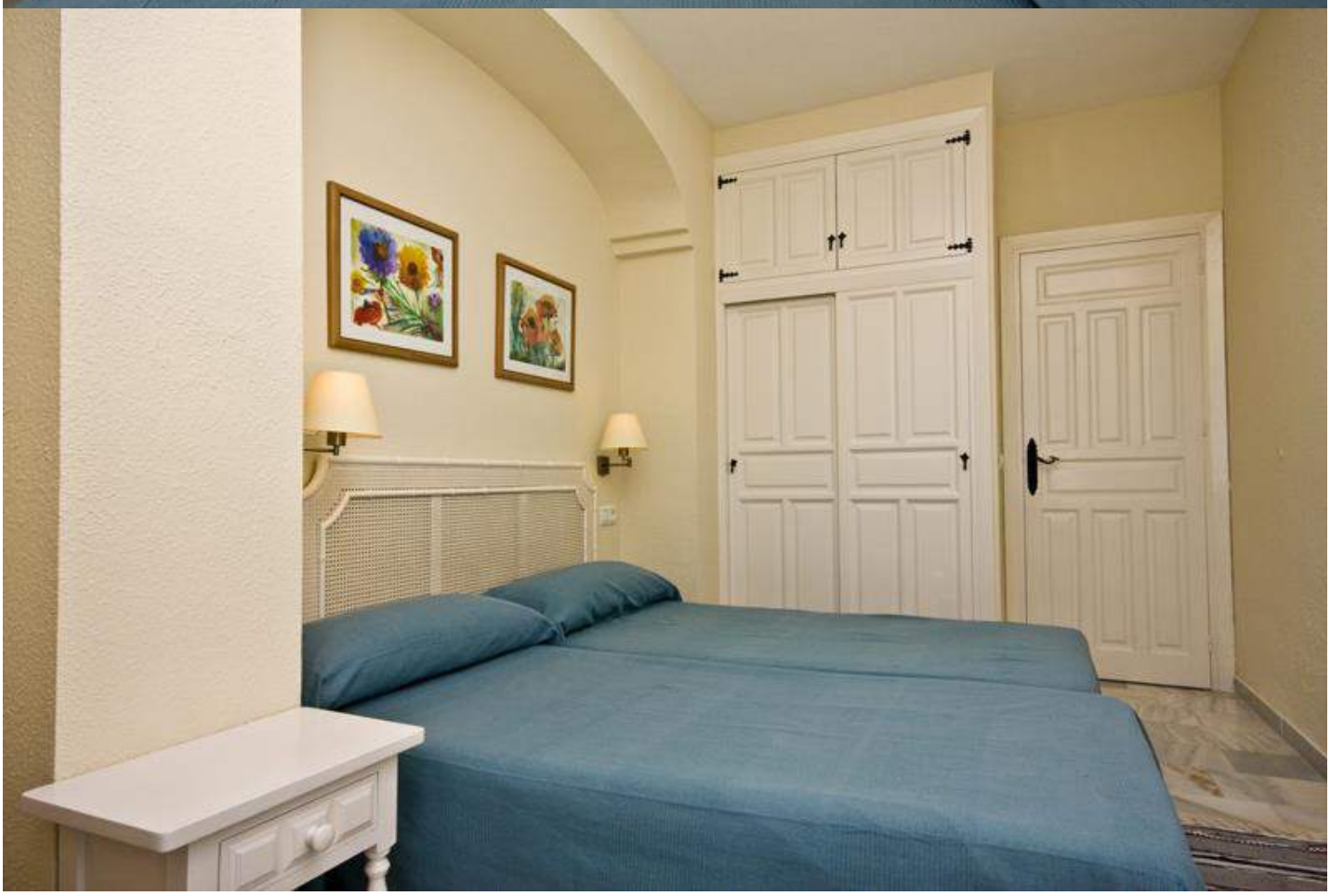
	Полезная площадь	Общая площадь
Третий этаж	76.72 m²	92.00 m²
Гараж	14.34 m²	17.85 m²
Терраса	-	26.00 m²
Всего	91.06 m²	109.85 m²

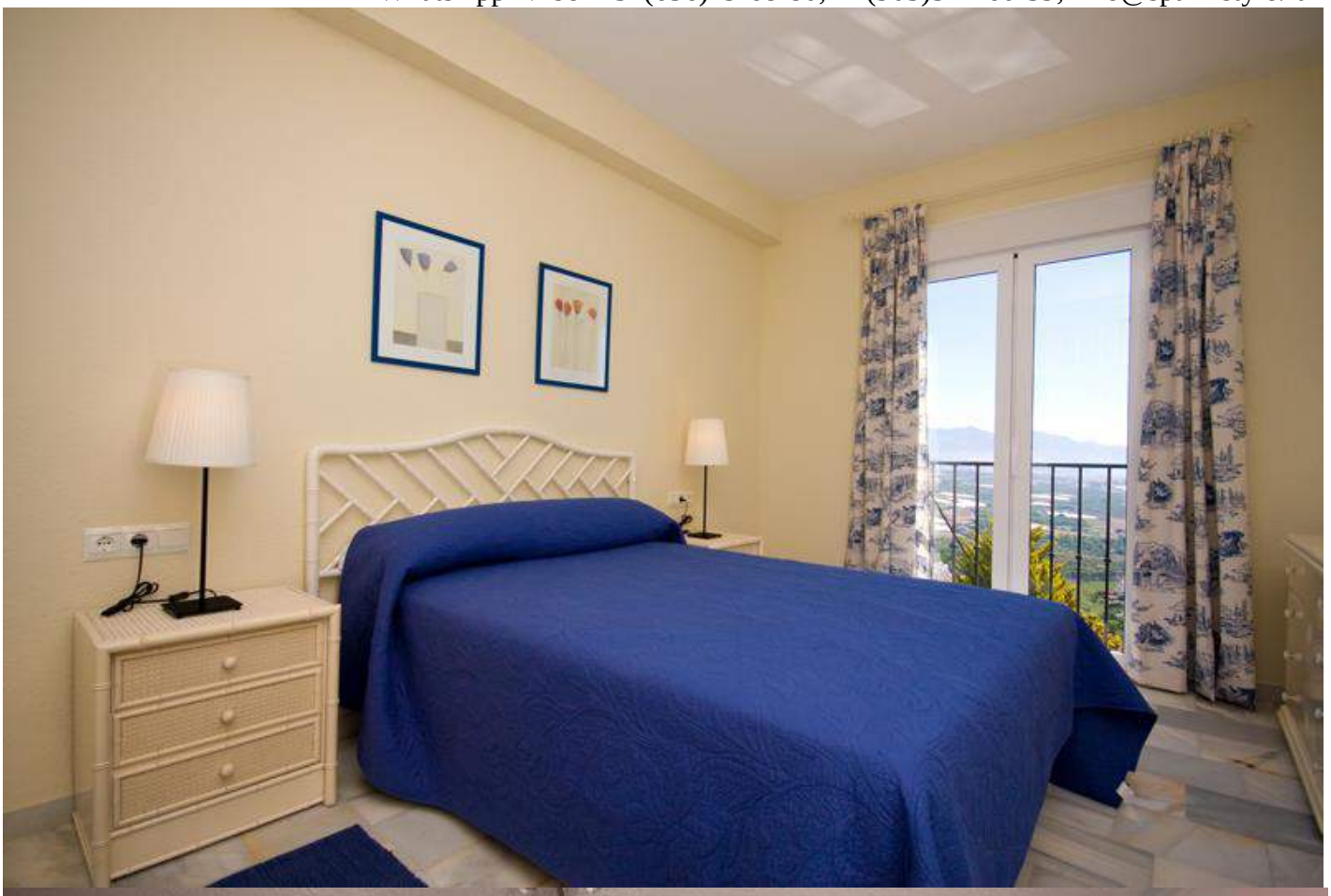
GARAJE
S: 14.34 m²
HALL
S: 1.63 m²
ESCALERAS
S: 5.24 m²
SALITA
s: 3.59 m²
COCINA
s: 6.85 m²
BAÑO
S: 4.64 m²
SALON-COMEDOR
S: 39.24 m²
DORMITORIO 1
S: 15.53 m²
TERRAZA
S: 23.57 m²

spain-style.ru

spain-style.ru







spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru