Виллы от застройщика в Новой Золотой Миле

Эстепона, провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Роскошные современные виллы с панорамными видами на море в Новой Золотой Миле в Эстепоне рядом с пляжем. Выберите для себя один из трёх проектов вашей индивидуальной виллы с уникальным эко дизайном, спроектированной по последней технологии.

Цена 985.000 € - 1.300.000€

Выгода покупки виллы от застройщика

Покупка элитной недвижимости на 40% ниже рыночной цены.
Возможность выбрать внутреннюю планировку.
Возможность выбрать отделку.
Гарантии застройщика:

10 лет на постройку, 3 года на инсталляции, 1 год на отделку.

Этапы оплаты

Резервный платёж: 20.000€;
Покупка участка: от 511.110€ до 597.550€ Возможность оформить ипотеку после покупки участка;
Подписание контракта: 30.000€;
Начало строительства: 20%;
Ежемесячные платежи: 10-12 месяцев;

Налог на покупку участка.

+ расходы на оформление и налоги
НДС: для коммерческих объектов и участков под застройку: 21%
Нотариальное оформление: 0,3-0,5%
Регистрация в реестр недвижимости:

Налог на строительство виллы.

+ расходы на оформление и налоги
НДС: 10 %
Нотариальное оформление: 0,3-0,5%
Регистрация в реестр недвижимости:

Характеристики виллы

Площадь участка 965 - 1050m²
жилая площадь 286 m2
крытые террасы 134m2
открытые террасы 108m2
сад 400-510 m2
бассейн 67m2

- На южную сторону с панорамными видами на море с просторных террас
- Просторный холл с высокими потолками.
- Гостиная.
- 4 спальни.
- 4 ванных комнаты в спальнях + 2 туалета для гостей.
- Гардеробная.
- Кухня полностью меблирована и оборудована по последнему стандарту с отдельной прачечной, барная стойка для завтраков из дерева, бытовая техника Siemens: стеклокерамическая плита, духовка, микроволновая печь, вытяжка, стиральная машина холодильник/морозильная камера, сушилка для белья.
- Террасы с огромными от пола до потолка окнами и раздвижными дверями.
- Встроенные шкафы, подвесные потолки, шикарная внутренняя отделка на выбор, материалы самого высокого качества. Кондиционер тепло/холод по всей вилле.
- Аэротермальная система кондиционирования , горячей воды и отопления LG , сигнализация, видео домофон .
- Огромный сад в двух уровнях и бесконечный бассейн.
- Газон и автоматическая система полива
- Бассейн с системой солёной воды, отделан белой мозаикой.

В эко дизайне виллы использованы строительные системы и материалы для защиты от солнца летом и для сохранения тепла зимой. Вилла отличается низким потреблением энергии. Сложные элементы и роскошная отделка в архитектуре и дизайне.

Выход на террасы через раздвижные двери от пола до потолка, которые максимально увеличивают поступление естественного света и создают ощущение пространства. Во всех спальнях ванная комната с роскошной сантехникой и отделкой самого высокого качества.

Просторная гостиная открытого плана с выходом на большие террасы с бесконечным бассейном и большим садом в двух уровнях.

Расположение

Вилла расположена в роскошной закрытой урбанизации из отдельных вилл рядом с гольф полями Cancelada и Flamingos в районе известном как Новая Золотая Миля рядом с пляжем, ресторанами и достопримечательностями.

8 минут от Сан Педро,
12 минут от Пуэрто Бануса,
15 минут от Марбельи.

Дополнительные опции

Апгрейд на кухонную технику и электроприборы Gaggenau, система подогрева воды в бассейне, автоматические жалюзи для бассейна, и т.д..

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

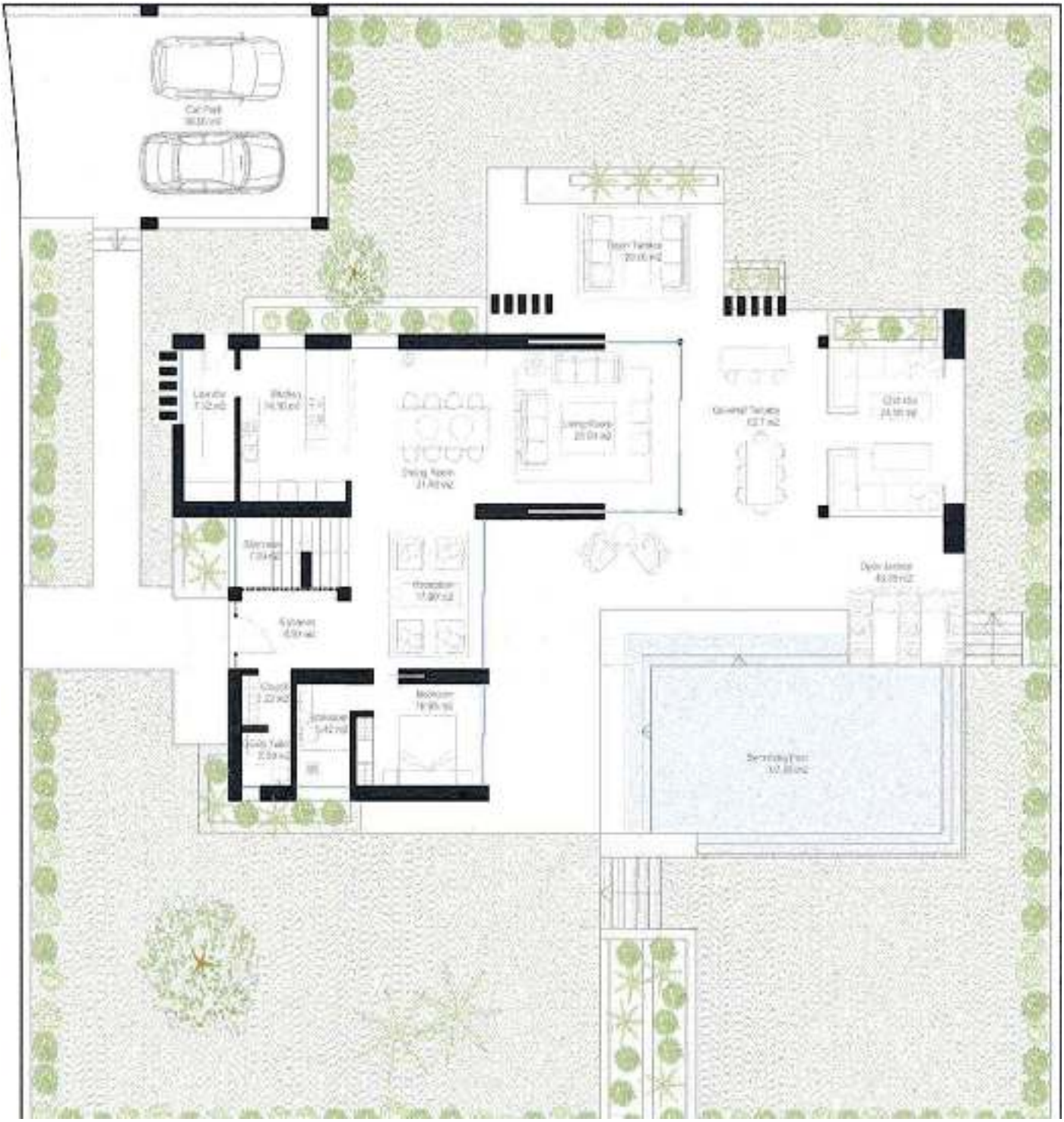
spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

spain-style.ru

Пример планировки виллы



План участка виллы тип А

Первый этаж виллы тип А

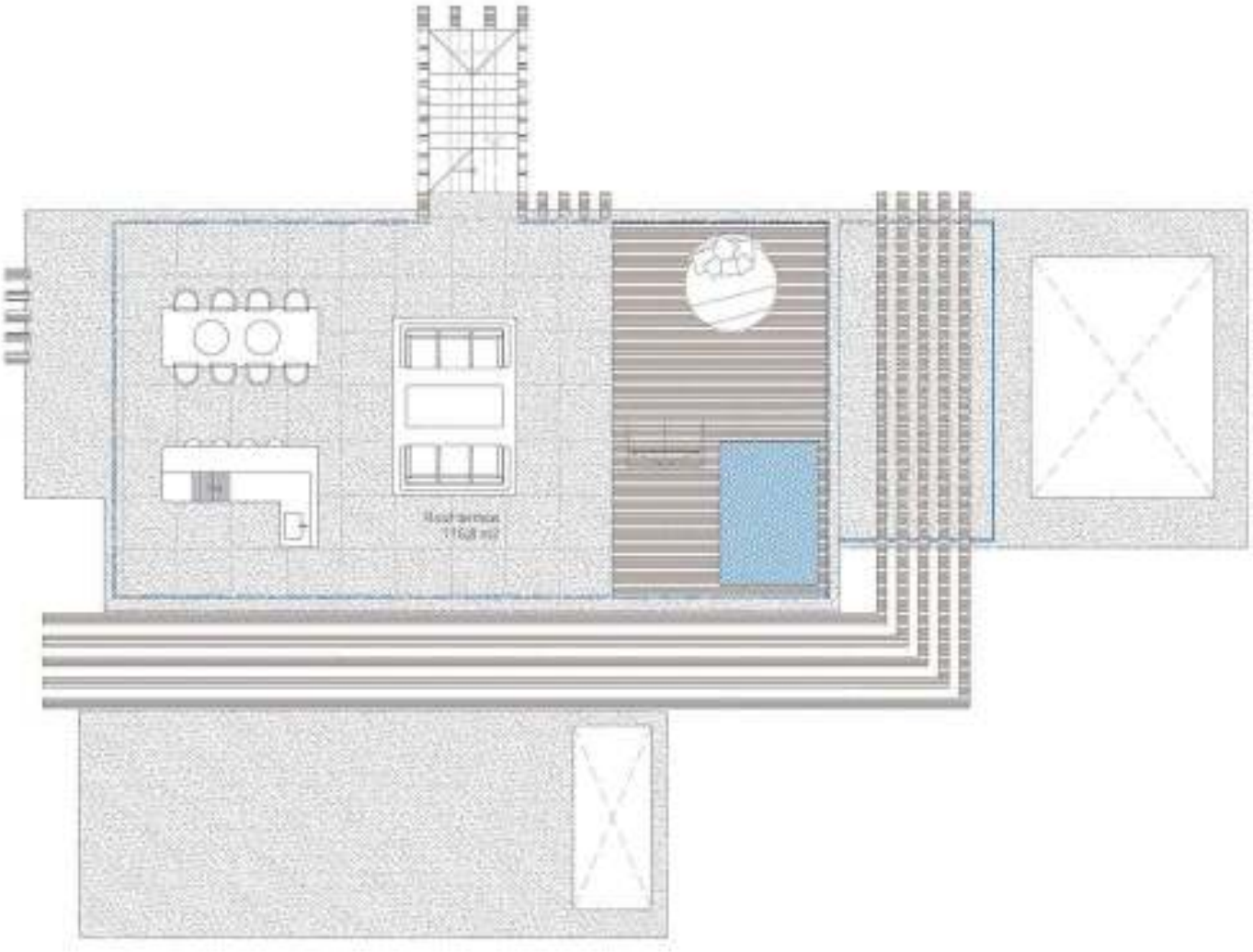
- Жилая площадь: 147 m2
- Крытые террасы: 83 m2
- Открытые террасы: 92 m2
- Бассейн: 67 m2

Второй этаж виллы тип А

- Жилая площадь: 138 m2
- Крытая терраса: 52 m2

Дополнительные опции: подвал 176.400€

- Жилая площадь 144 m2
- SPA, включая джакузи и сауну 37.050€
- Кинотеатр, включая экран, проектор и звуковую систему 5.800€
- Винный погреб с кондиционеров и стеклянной дверью 9.500€



Дополнительные опции Открытая терраса на крыше 38.700€

- Площадь террасы 115 m2
- Стеклянная балюстрада 17.150€
- Джакузи 18.500€
- Барбекю 9.500€