

Finca con viñedos en Granada

Granada, Costa Tropical, Andalucía, España

Finca de 50 hectáreas con magníficos viñedos rodeada de naturaleza con vistas hacia las montañas de Sierra Nevada. Está cerca de una gran arboleda de chopos. Ahora la mayor parte de las plantaciones están ocupadas por almendros y diversas variedades de uva.. Gracias a las bodegas y viñedos, la bodega produce algunas de las mejores variedades de vinos de Granada.. Para descansar tiene dos amplias casas-cortijo muy acogedoras, por su estructura toda en si de piedra. Inmensos muros de piedra mantienen un clima constante en el interior.. 40 Hectáreas de almendros con la resolución aprobada por parte de la Junta de Andalucía de los derechos de pago básico.

Precio: 890.000€

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

Superficie de terrenos - 50 hectáreas

Construcción

Construida en 1920, restaurada en 1974 y desde 2002 en constante remodelación. . Construcción de una nave de 200 m² para almacenar la maquinaria agrícola

Dispone de proyecto para la ampliación de la nave hasta 1000 m².

Dispone de dos casas de 120 m² cada una, completamente habilitadas para vivir, con todotipo de comodidades. .. Distribuidas con salón-comedor, con un gran fuego de piedra, tres dormitorios, cuarto de baño y cocina, con agua caliente, televisión,.....etc

Edificación nueva de aprox. 800 m² destinada a “Turismo Rural” y en construcción, con todos los proyectos aprobados por todas las organizaciones competentes. Por Ayuntamiento, Turismo, Urbanismo, Medio Ambiente.....etc.

Y como museo particular tiene una bodega de vino con 26 tinajas que la mayoría datan del Silgo XIX. La bodega se sigue utilizando, como uso particular, por el sabor que impregna el barro antiguo en el vino.

Plantación

Viñedos: Actualmente hay 2,5 Hectáreas plantadas . Se encuentran en plena producción y con variedades el tempranillo y syrah.

Almendros: 41 Hectáreas de almendros en producción de variedad Guara

10 árboles frutales para uso personal.

Maquinaria de agricultura

Tractor JOHN DEERE

2 Cultivadores

1 Vertederas de 10 brazos

1 Intercepas hidraulico

1 Atomizador automático con capacidad para 1000 L

1 Trituradora

La finca dispone de una balsa de riego de aprox. 6.5 millones de litros, extraídos con bomba de dos pozos.

La finca dispone de electricidad, teléfono y agua potable de red urbana

Las dos plantaciones disponen de riego y fertilización por goteo, todo ello instalado en una caseta con cabezal de riego y depósitos de abonado.

Ubicación

Está a una hora en coche de Granada. A 400m de la autovía, a la que se puede llegar a cualquier punto de Granada, a tan solo 10 km de los mayores polígonos industriales de Andalucía, donde se encuentra el Mercadona y otros centros comerciales de la comarca. 75 km hasta las pistas nevadas y sólo una hora en coche hasta las playas de Motril y Almería. Muy cerca se encuentran hoteles, restaurantes y un supermercado y toda la infraestructura urbana.





